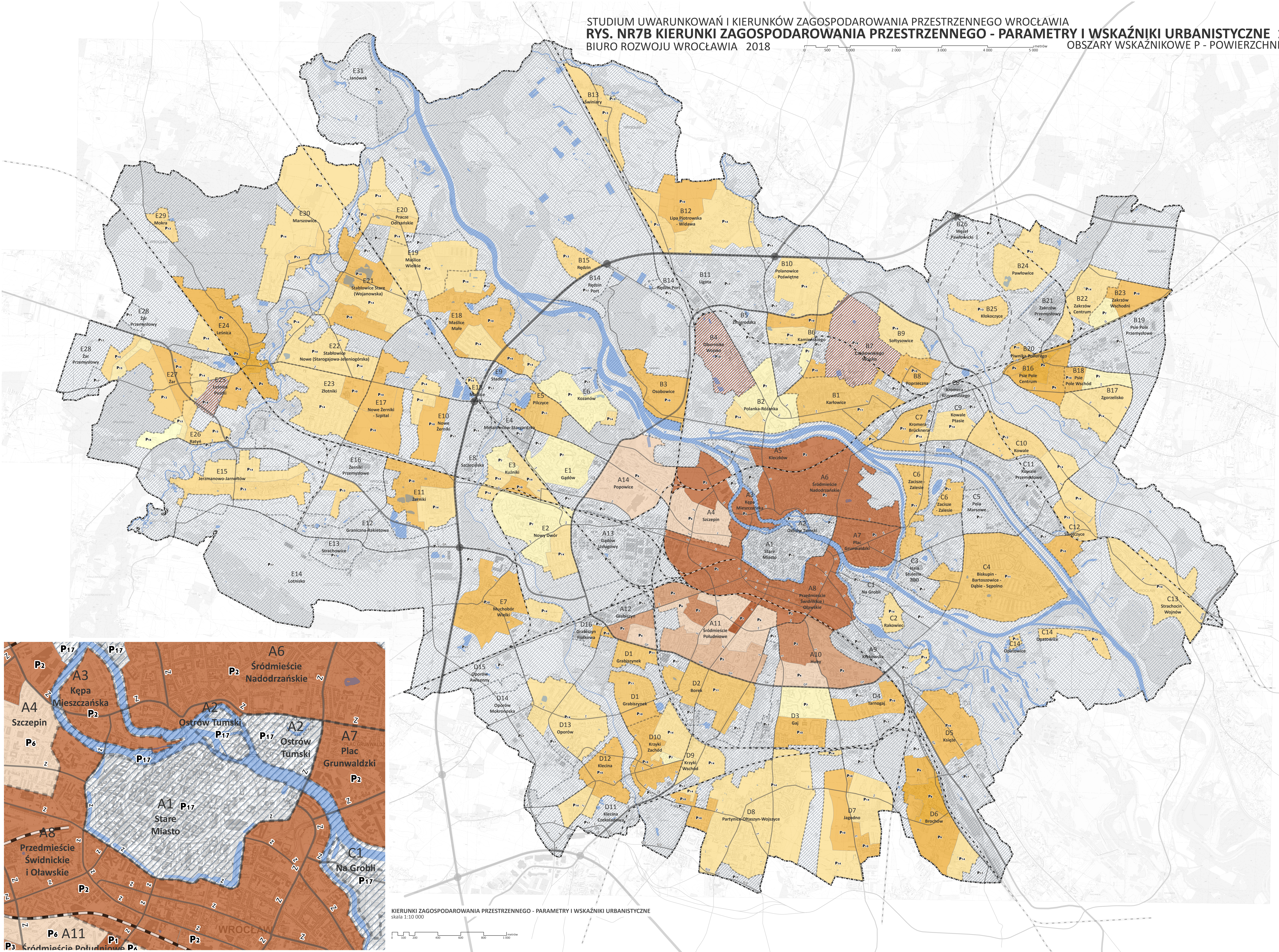


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
RYS. NR7B KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE 1:25 000
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 2018

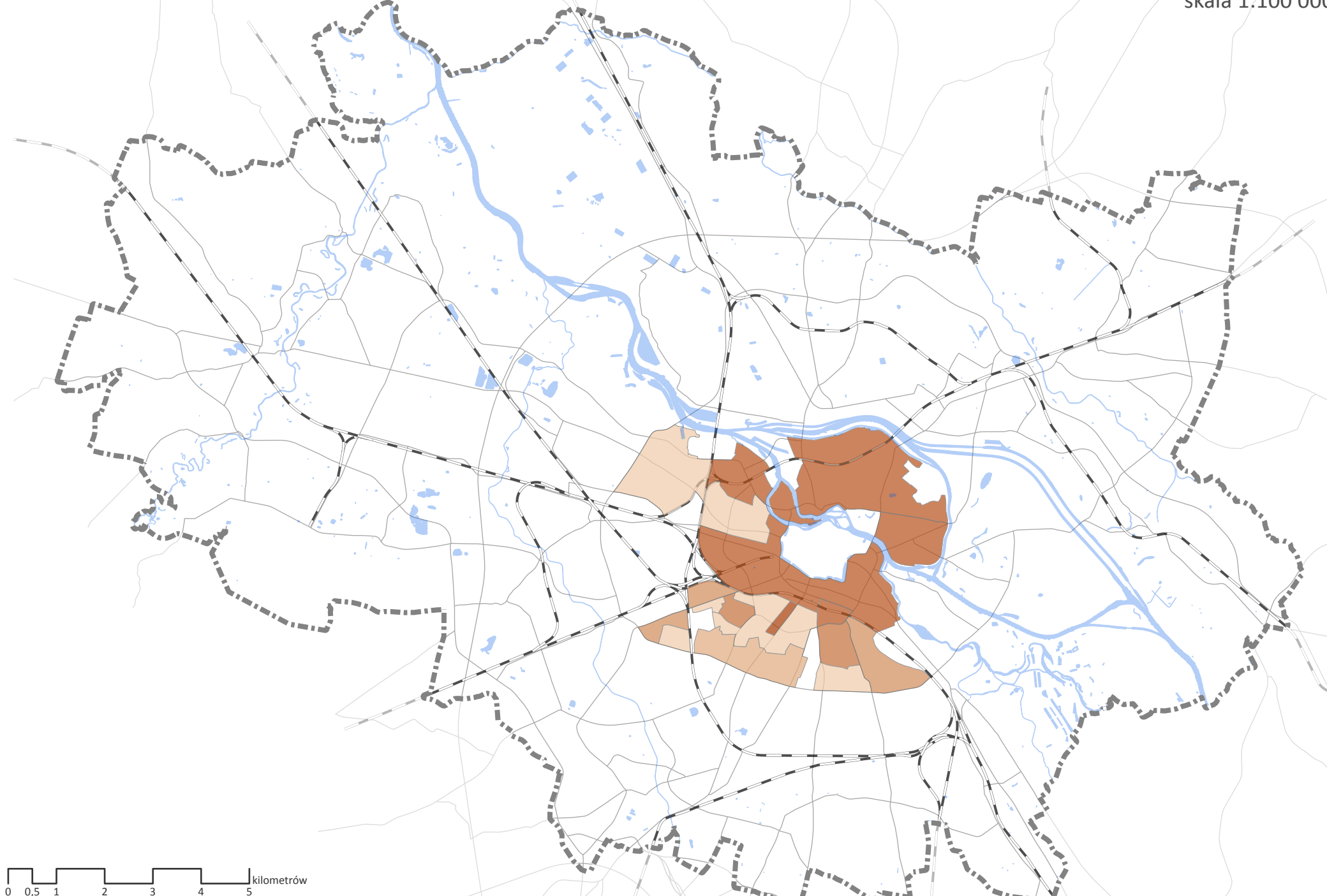
OBSZARY WSKAŹNIKOWE P - POWIERZCHNIA ZABUDOWY



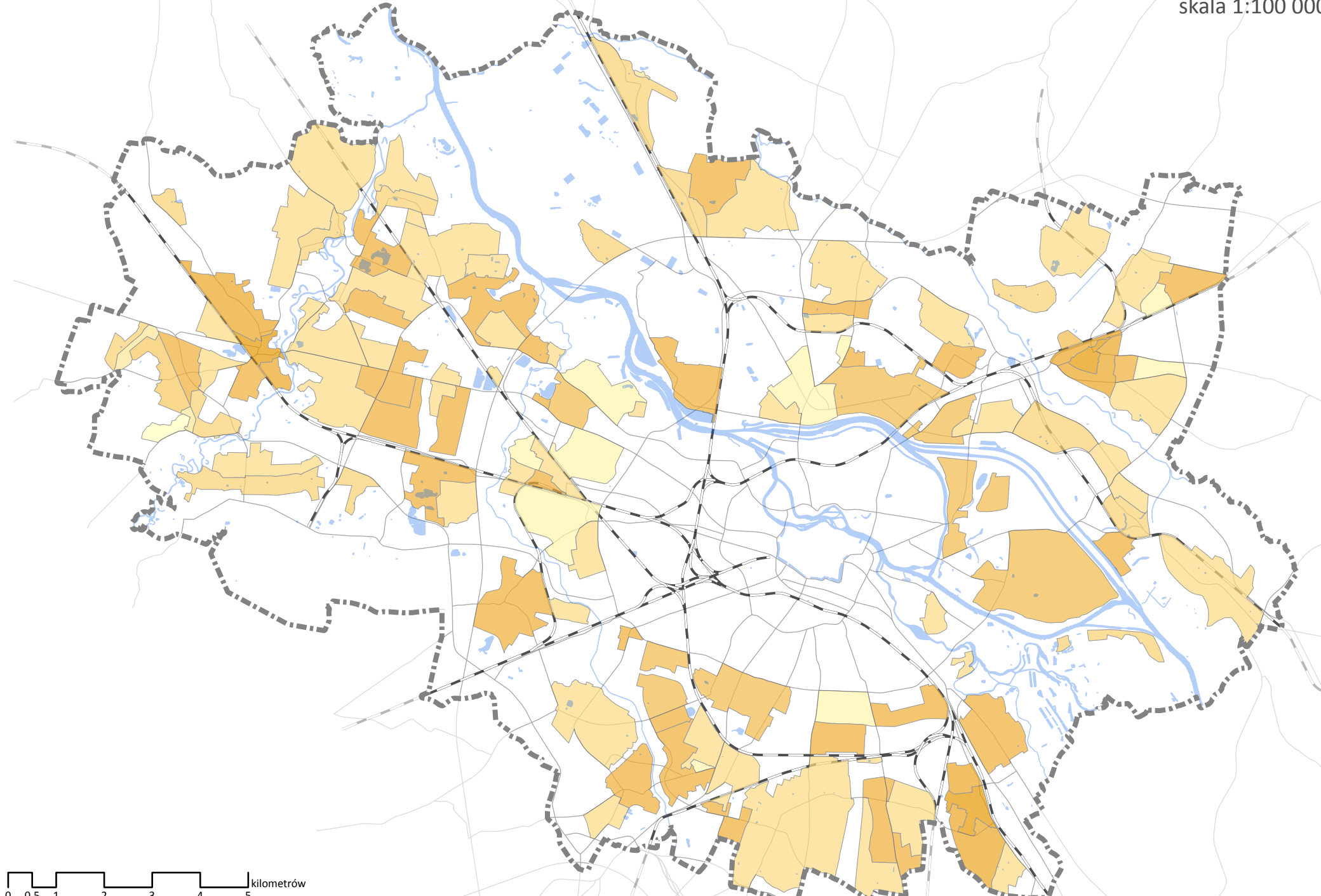
Legenda

- granica miasta
E5
Płycie symbol i nazwa jednostki urbanistycznej
--- granice jednostek urbanistycznych
wody powierzchniowe
Obszary wskaźnikowe P - powierzchnia zabudowy
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
Elementy systemu transportowego
A autostrady
S ekspresowe
GP główne nuchu przyspieszonego
GP/G główne nuchu przyspieszonego/głównie
G główne
GZ główne/ziorsze
Z zborcze
Z zborcze średnie
R rezerwy perspektywiczne
wędy autostradowe
linie kolejowe

SCHEMAT 1 / Obszary wskaźnikowe P1 - P6
skala 1:100 000



SCHEMAT 2 / Obszary wskaźnikowe P7 - P16
skala 1:100 000



SCHEMAT 3 / Obszary wskaźnikowe P17 - P18
skala 1:100 000

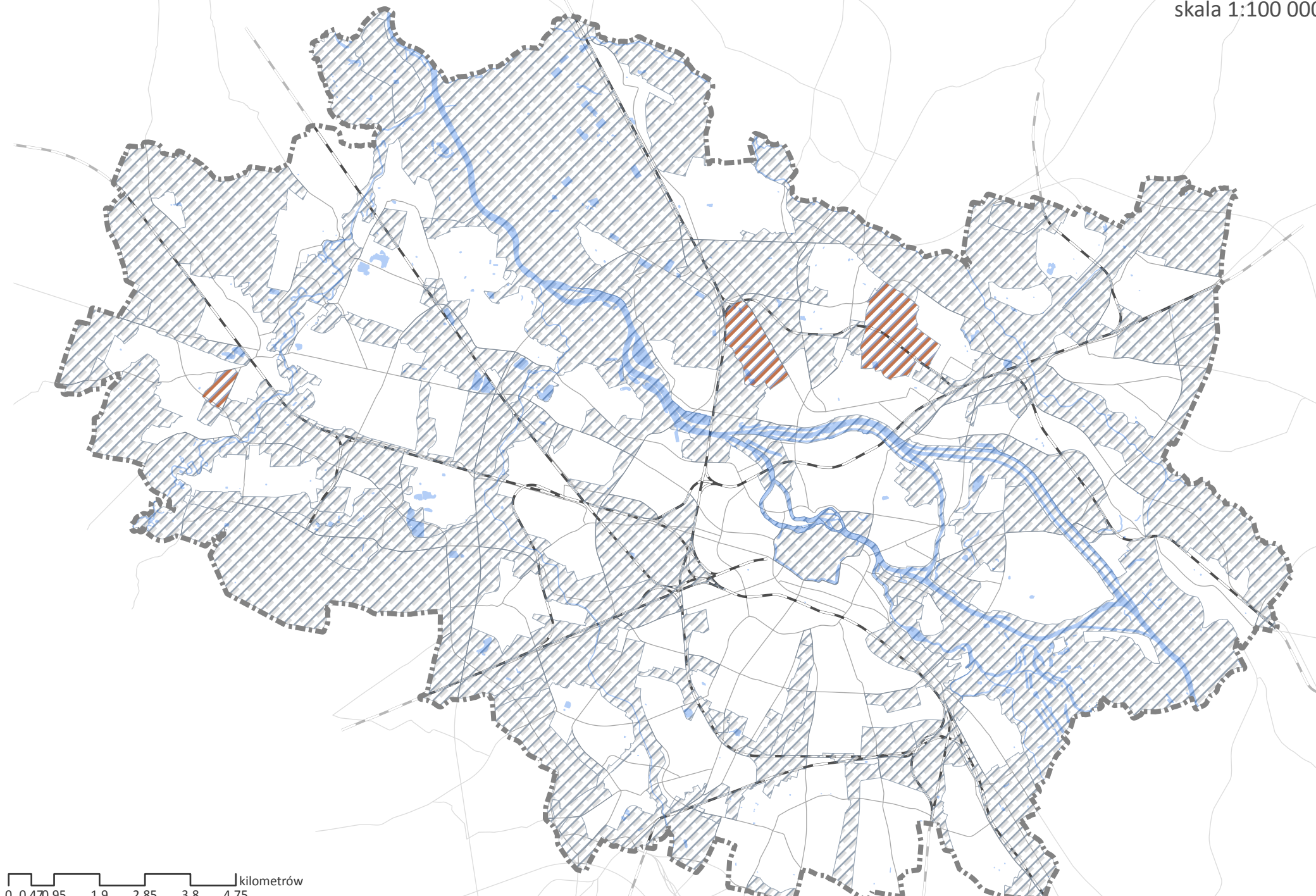


TABELA WSKAŹNIKOWA / powierzchnia zabudowy

Symbol obszaru wskaźnikowego	Zalecana maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy [%]				Pozostałe dopuszczone klasy przeznaczenia terenu
	Klasa przeznaczenia terenu Mieszkalnictwo				
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	Zabudowa jednorodzinna bliźniacza	Zabudowa jednorodzinna szeregową	Zabudowa wielorodzinna	
P1	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	70	w mpsz
P2	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	60	w mpsz
P3	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	50	w mpsz
P4	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	40	w mpsz
P5	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	30	w mpsz
P6	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	25	w mpsz
P7	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	20	w mpsz
P8	25	35	50	60	w mpsz
P9	25	35	50	35	w mpsz
P10	20	30	50	35	w mpsz
P11	18	25	40	25	w mpsz
P12	10	15	nie dotyczy	25	w mpsz
P13	25	30	nie dotyczy	nie dotyczy	w mpsz
P14	20	30	50	nie dotyczy	w mpsz
P15	20	25	nie dotyczy	nie dotyczy	w mpsz
P16	10	15	nie dotyczy	nie dotyczy	w mpsz
P17	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	w mpsz
P18	w mpsz	w mpsz	w mpsz	w mpsz	w mpsz