

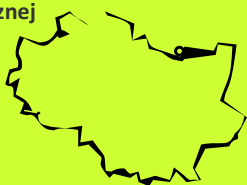
## Karta jednostki urbanistycznej

Nr jednostki:

**B26**

Nazwa jednostki:

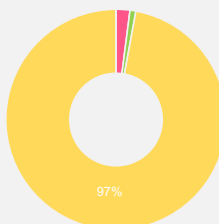
**Węzeł Pawłowicki**



**Stan jednostki na: 2016**

### Dane o jednostce:

powierzchnia: 56 ha \*  
liczba mieszkańców: 0 os.  
udział zwartej struktury w jednostce: - %



tereny mieszkaniowe 0 ha  
tereny przemysłowe/gospodarcze 0 ha  
tereny mieszkaniowo usługowe 0 ha  
tereny komunikacji 1 ha  
tereny zieleni 0,5 ha  
tereny rolne 54 ha  
tereny pozostałe 0 ha

\* w tym 0,3 ha terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu

### Cechy jednostki:

1. Teren niezagospodarowany, o dużym potencjale inwestycyjnym.
2. Sąsiedztwo węzła autostradowego Wrocław Psie Pole zapewnia dostęp do AOW.

### Wyzwania dla jednostki:

1. Stworzenie wyspecjalizowanej jednostki o funkcji przemysłowo-usługowej.
2. Wykreowanie spójnego i czytelnego układu kompozycyjnego wyposażonego w ogólnodostępne przestrzenie publiczne z zielenią, szczególnie w części wschodniej.
3. Obudowanie obszaru węzła autostradowego Wrocław Psie Pole oraz wykreowanie w jego rejonie przestrzeni hierarchicznie ważnych oraz stref wejściowych do poszczególnych kompleksów przemysłowo-usługowych.
4. Wykreowanie nowej bramy do miasta.

### Kierunki rozwoju jednostki:

#### Przeznaczenia terenów

Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń, o których mowa w części IV, rozdziale 2, podrozdziale 2.2:

1. AG — obszary przemysłowe (100 %)  
klasy przeznaczeń: usługi powszechne 1 , usługi powszechne 2 , usługi wielkomiejskie , nauka , usługi techniczne , przemysł , zieleni , usługi publiczne , infrastruktura , infrastruktura specjalna ,

#### Wskaźniki dla jednostki

Na obszarze jednostki występują następujące obszary wskaźnikowe, o których mowa w części IV, rozdziale 3:

Wskaźnik wysokości zabudowy					
Symbol obszaru wskaźnikowego	Obowiązująca maksymalna wartość wskaźnika [m n.p.t.]				
	Wszystkie dopuszczone w obszarze klasy przeznaczenia				
W3	25m				
Wskaźnik powierzchni zabudowy					
Symbol obszaru wskaźnikowego	Zalecana maksymalna wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia [%]				
	Mieszkalnictwo				Pozostałe dopuszczone klasy
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	Zabudowa jednorodzinna bliźniacza	Zabudowa jednorodzinna szeregowa	Zabudowa wielorodzinna	
P17	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	w mpzp
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej					
Symbol obszaru wskaźnikowego	Zalecana minimalna wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia [%]				
	Mieszkalnictwo	Zieleni	Pozostałe dopuszczone klasy		
B7	nie dotyczy	w mpzp	20		

Kierunki rozwoju wynikające z polityk dla poszczególnych dziedzin	
ZAMIESZKIWANIE	<p>Jednostka zawiera następujące style zamieszkiwania wyznaczone na rysunku 8: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki zamieszkiwania zawarte są w części IV, rozdziale 4</p>
GOSPODARKA I USŁUGI	<p>Jednostka zawiera następujące elementy struktury ośrodków usługowych przedstawione na rysunku 13: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy dotyczące rozwoju handlu detalicznego przedstawione na rysunku 13: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujący element dotyczący rozwoju gospodarki przedstawiony na rysunku 13: o działalność produkcyjną</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy dotyczące rozwoju działalności biurowej oraz nauki i szkolnictwa wyższego przedstawione na rysunku 13: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki gospodarczo-usługowej zawarte są w części IV, rozdziale 5</p>
ZIELEŃ	<p>Jednostka zawiera następującą strefę zieleni wyznaczoną na rysunku 9: o strefa zieleni współtworzącej</p> <p>Jednostka zawiera następujące formy zieleni wyznaczone na rysunku 9: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujący element polityki obszarowej przedstawiony na rysunku 9: o dla obszarów gospodarczych</p> <p>Jednostka zawiera następujące obszary wyznaczone na rysunku 9: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki zieleni i środowiska zawarte są w części IV, rozdziale 6</p>
RZĘKI / WODA	<p>Na jednostkę oddziałują ą następujące profile rzeczne przedstawione na rysunku 10: Brak</p> <p>Na jednostkę oddziałują ą następujące sektory rzeczne wyznaczone na rysunku 10: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki rzecznej zawarte są w części IV, rozdziale 7</p>
PRZESTRZENIE PUBLICZNE	<p>Jednostka zawiera następujące typy przestrzeni publicznych wyznaczone na rysunku 11: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki przestrzeni publicznych zawarte są w części IV, rozdziale 8</p>
KOMPOZYCJA	<p>W jednostce występują następujące elementy kompozycji wyznaczone na rysunku 4: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy układu kompozycyjnego wyznaczone na rysunku 4: o makroelementy - korytarze kolejowe o makroelementy - korytarze drogowe o bramy miasta - typ II</p> <p>Jednostka zawiera następujący układ kompozycyjny wyznaczony na rysunku 4: o do wykreowania</p> <p>Ustalenia Polityki kompozycji urbanistycznej zawarte są w części IV, rozdziale 9</p>
DZIEDZICTWO	<p>Jednostka zawiera następujący element polityki dziedzictwa kulturowego wyznaczony na rysunku 12: o strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p> <p>W jednostce występuje następujący element polityki dziedzictwa kulturowego wyznaczony na rysunku 12: o strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM</p> <p>Ustalenia Polityki dziedzictwa kulturowego zawarte są w części IV, rozdziale 10</p>
MOBILNOŚĆ	<p>Jednostka zawiera następującą strefę dostępności komunikacyjnej wyznaczoną na rysunku 14: o strefa miejsko-aglomeracyjna</p> <p>Jednostka zawiera następujące ulice układu podstawowego wyznaczone na rysunku 14: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy integracji systemu transportowego wyznaczone na rysunku 14: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy systemu rowerowego wyznaczone na rysunku 14: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujący element systemu transportu szynowego wyznaczony na rysunku 14: o korytarze kolejowe istniejące</p> <p>Ustalenia Polityki zrównoważonej mobilności zawarte są w części IV, rozdziale 11</p>
INFRASTRUKTURA	<p>Jednostka zawiera następujący element polityki OZE wyznaczony na rysunku 15: o Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - pochodzącą z promieniowania słonecznego oraz pochodzącą z wnętrza ziemi oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy elektroenergetyki wyznaczone na rysunku 15: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy ciepłownictwa, gazu i paliw wyznaczone na rysunku 15: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy kanalizacji wyznaczone na rysunku 16: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy sieci wodociągowej wyznaczone na rysunku 16: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki infrastruktury technicznej zawarte są w części IV, rozdziale 12</p>