

## Karta jednostki urbanistycznej

Nr jednostki:

**D15**

Nazwa jednostki:

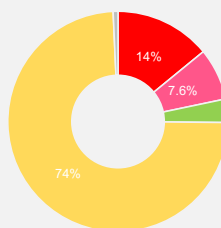
**Oporów Awicenny**



**Stan jednostki na: 2016**

### Dane o jednostce:

powierzchnia: 93 ha \*  
liczba mieszkańców: 0 os.  
udział zwartej struktury w jednostce: 0 %



tereny mieszkaniowe 0 ha  
tereny przemysłowe/gospodarcze 0 ha  
tereny mieszkaniowo usługowe 13 ha  
tereny komunikacji 7 ha  
tereny zieleni 3 ha  
tereny rolne 68 ha  
tereny pozostałe 0,7 ha

\* w tym 2 ha terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu

### Cechy jednostki:

- Jednostka na etapie rozwoju obszaru aktywności gospodarczej.
- Istniejąca zabudowa to centrum dystrybucji Poczty Polskiej.
- Od strony zachodniej jednostki sąsiedztwo Autostradowej Obwodnicy Wrocławia będącej ważną trasą komunikacyjną o znaczeniu krajowym, a od strony wschodniej ulicy Awicenny.
- Dostęp do transportu kolejowego poprzez stację Wrocław Zachodni.

### Wyzwania dla jednostki:

- Utrzymanie i aktywizacja funkcji aktywności gospodarczej.
- Wykreowanie powiązań pieszych i rowerowych z sąsiednimi jednostkami oraz miejscami węzłowymi o funkcji przesiadkowej w transporcie zbiorowym usytuowanymi przy granicy z jednostką.

### Kierunki rozwoju jednostki:

#### Przeznaczenia terenów

Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń, o których mowa w części IV, rozdziale 2, podrozdziale 2.2:

- AG — obszary przemysłowe (**100 %**)  
klasy przeznaczeń: usługi powszechne 1, usługi powszechne 2, usługi wielkomiejscowe, nauka, usługi techniczne, przemysł, zieleni, usługi publiczne, infrastruktura, infrastruktura specjalna,

#### Wskaźniki dla jednostki

Na obszarze jednostki występują następujące obszary wskaźnikowe, o których mowa w części IV, rozdziale 3:

Wskaźnik wysokości zabudowy					
Symbol obszaru wskaźnikowego	Obowiązująca maksymalna wartość wskaźnika [m n.p.t.]				
	Wszystkie dopuszczone w obszarze klasy przeznaczenia				
	18m				
Wskaźnik powierzchni zabudowy					
Symbol obszaru wskaźnikowego	Zalecana maksymalna wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia [%]				
	Mieszkalnictwo				Pozostałe dopuszczone klasy
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	Zabudowa jednorodzinna bliźniacza	Zabudowa jednorodzinna szeregowa	Zabudowa wielorodzinna	
P17	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	w mpzp
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej					
Symbol obszaru wskaźnikowego	Zalecana minimalna wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia [%]				
	Mieszkalnictwo	Zieleni	Pozostałe dopuszczone klasy		
	B7	nie dotyczy	w mpzp	20	

Kierunki rozwoju wynikające z polityk dla poszczególnych dziedzin	
ZAMIESZKIWANIE	<p>Jednostka zawiera następujące style zamieszkiwania wyznaczone na rysunku 8: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki zamieszkiwania zawarte są w części IV, rozdziale 4</p>
GOSPODARKA I USŁUGI	<p>Jednostka zawiera następujące elementy struktury ośrodków usługowych przedstawione na rysunku 13: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy dotyczące rozwoju handlu detalicznego przedstawione na rysunku 13: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujący element dotyczący rozwoju gospodarki przedstawiony na rysunku 13: o działalność produkcyjną</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy dotyczące rozwoju działalności biurowej oraz nauki i szkolnictwa wyższego przedstawione na rysunku 13: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki gospodarczo-usługowej zawarte są w części IV, rozdziale 5</p>
ZIELEŃ	<p>Jednostka zawiera następującą strefę zieleni wyznaczoną na rysunku 9: o strefa zieleni współtworzącej</p> <p>Jednostka zawiera następującą formę zieleni wyznaczoną na rysunku 9: o liniowe formy zieleni - aleje, szpalery, zieleń przyuliczna, itp.</p> <p>Jednostka zawiera następujący element polityki obszarowej przedstawiony na rysunku 9: o dla obszarów gospodarczych</p> <p>Jednostka zawiera następujący obszar wyznaczony na rysunku 9: o Obszar ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice</p> <p>Ustalenia Polityki zieleni i środowiska zawarte są w części IV, rozdziale 6</p>
RZĘKI / WODA	<p>Na jednostkę oddziałują ą następujące profile rzeczne przedstawione na rysunku 10: Brak</p> <p>Na jednostkę oddziałują następujące sektory rzeczne wyznaczone na rysunku 10: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki rzecznej zawarte są w części IV, rozdziale 7</p>
PRZESTRZENIE PUBLICZNE	<p>Jednostka zawiera następujący typ przestrzeni publicznych wyznaczony na rysunku 11: o ciągi transportowe</p> <p>Ustalenia Polityki przestrzeni publicznych zawarte są w części IV, rozdziale 8</p>
KOMPOZYCJA	<p>W jednostce występuje następujący element kompozycji wyznaczony na rysunku 4: o elementy tworzące kompozycję - osie kompozycyjne</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy układu kompozycyjnego wyznaczone na rysunku 4: o makroelementy - korytarze drogowe o makroelementy - korytarze kolejowe o makroelementy - korytarze rzeczne</p> <p>Jednostka zawiera następujący układ kompozycyjny wyznaczony na rysunku 4: o do wykreowania</p> <p>Ustalenia Polityki kompozycji urbanistycznej zawarte są w części IV, rozdziale 9</p>
DZIEDZICTWO	<p>Jednostka zawiera następujący element polityki dziedzictwa kulturowego wyznaczony na rysunku 12: o strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p> <p>W jednostce występują następujące elementy polityki dziedzictwa kulturowego wyznaczone na rysunku 12: o stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 1 ha o strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM o strefy ochrony stanowisk archeologicznych (50 m) o stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków o stanowiska archeologiczne o powierzchni od 1 a do 1 ha wraz ze strefą ochrony stanowisk (50 m)</p> <p>Ustalenia Polityki dziedzictwa kulturowego zawarte są w części IV, rozdziale 10</p>
MOBILNOŚĆ	<p>Jednostka zawiera następujące strefy dostępności komunikacyjnej wyznaczone na rysunku 14: o strefa miejsko-aglomeracyjna o strefa pośrednia</p> <p>Jednostka zawiera następujące ulice układu podstawowego wyznaczone na rysunku 14: o G główne o Z zbiorcze o A autostrady</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy integracji systemu transportowego wyznaczone na rysunku 14: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujący element systemu rowerowego wyznaczony na rysunku 14: o trasy rowerowe zbiorcze</p> <p>Jednostka zawiera następujący element systemu transportu szynowego wyznaczony na rysunku 14: o korytarze kolejowe istniejące</p> <p>Ustalenia Polityki zrównoważonej mobilności zawarte są w części IV, rozdziale 11</p>
INFRASTRUKTURA	<p>Jednostka zawiera następujący element polityki OZE wyznaczony na rysunku 15: o Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy elektroenergetyki wyznaczone na rysunku 15: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy ciepłownictwa, gazu i paliw wyznaczone na rysunku 15: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy kanalizacji wyznaczone na rysunku 16: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy sieci wodociągowej wyznaczone na rysunku 16: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki infrastruktury technicznej zawarte są w części IV, rozdziale 12</p>