

Karta jednostki urbanistycznej

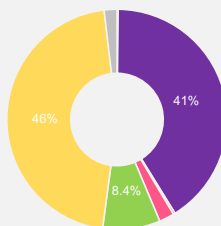
Nr jednostki:
E31
Nazwa jednostki:
Janówek



Stan jednostki na: 2016

Dane o jednostce:

powierzchnia: 137 ha
liczba mieszkańców: 0 os.
udział zwartej struktury w jednostce: 46 %



tereny mieszkaniowe 0,2 ha
tereny przemysłowe/gospodarcze 56 ha
tereny mieszkaniowo usługowe 0,4 ha
tereny komunikacji 3 ha
tereny zieleni 11 ha
tereny rolne 63 ha
tereny pozostałe 2 ha

Cechy jednostki:

1. Jednostka infrastrukturalna - oczyszczalnia ścieków o charakterze ponadlokalnym.
2. Dobra dostępność terenów zieleni.

Wyzwania dla jednostki:

1. Rozwój funkcji infrastrukturalnej.
2. Utrzymanie maksymalnie dużej ilości zieleni, głównie o charakterze izolacyjnym.
3. Jednostka wspierająca funkcjonowanie miasta w zakresie gospodarki odpadami.

Kierunki rozwoju jednostki:

Przeznaczenia terenów

Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń, o których mowa w części IV, rozdziale 2, podrozdziale 2.2:

1. IS — obszary specjalne (100 %)
klasy przeznaczeń: usługi powszechne 1 , usługi powszechne 2 , usługi wielkomiejskie , nauka , usługi techniczne , przemysł , zieleni , usługi publiczne , infrastruktura , infrastruktura specjalna ,

Wskaźniki dla jednostki

Na obszarze jednostki występują następujące obszary wskaźnikowe, o których mowa w części IV, rozdziale 3:

Wskaźnik wysokości zabudowy

Symbol obszaru wskaźnikowego	Obowiązująca maksymalna wartość wskaźnika [m n.p.t.]
	Wszystkie dopuszczone w obszarze klasy przeznaczenia
W5	12m

Wskaźnik powierzchni zabudowy

Symbol obszaru wskaźnikowego	Zalecana maksymalna wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia [%]				
	Mieszkalnictwo				Pozostałe dopuszczone klasy
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	Zabudowa jednorodzinna bliźniacza	Zabudowa jednorodzinna szeregowa	Zabudowa wielorodzinna	
P17	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	w mpzp

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

Symbol obszaru wskaźnikowego	Zalecana minimalna wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia [%]		
	Mieszkalnictwo	Zieleni	Pozostałe dopuszczone klasy
B12	25	w mpzp	w mpzp

Kierunki rozwoju wynikające z polityk dla poszczególnych dziedzin	
ZAMIESZKIWANIE	<p>Jednostka zawiera następujące style zamieszkiwania wyznaczone na rysunku 8: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki zamieszkiwania zawarte są w części IV, rozdziale 4</p>
GOSPODARKA I USŁUGI	<p>Jednostka zawiera następujące elementy struktury ośrodków usługowych przedstawione na rysunku 13: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy dotyczące rozwoju handlu detalicznego przedstawione na rysunku 13: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy dotyczące rozwoju gospodarki przedstawione na rysunku 13: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy dotyczące rozwoju działalności biurowej oraz nauki i szkolnictwa wyższego przedstawione na rysunku 13: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki gospodarczo-usługowej zawarte są w części IV, rozdziale 5</p>
ZIELEŃ	<p>Jednostka zawiera następującą strefę zieleni wyznaczoną na rysunku 9: <ul style="list-style-type: none"> strefa zieleni współtworzącej </p> <p>Jednostka zawiera następujące formy zieleni wyznaczone na rysunku 9: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujący element polityki obszarowej przedstawiony na rysunku 9: <ul style="list-style-type: none"> dla obszarów gospodarczych </p> <p>Jednostka zawiera następujące obszary wyznaczone na rysunku 9: <ul style="list-style-type: none"> Obszary i obiekty chronione - specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015) </p> <p>Ustalenia Polityki zieleni i środowiska zawarte są w części IV, rozdziale 6</p>
RZĘKI / WODA	<p>Na jednostkę oddziałują następujące profile rzeczne przedstawione na rysunku 10: Brak</p> <p>Na jednostkę oddziałują następujące sektory rzeczne wyznaczone na rysunku 10: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki rzecznej zawarte są w części IV, rozdziale 7</p>
PRZESTRZENIE PUBLICZNE	<p>Jednostka zawiera następujący typ przestrzeni publicznych wyznaczony na rysunku 11: <ul style="list-style-type: none"> łączniki międzysiedlowe </p> <p>Ustalenia Polityki przestrzeni publicznych zawarte są w części IV, rozdziale 8</p>
KOMPOZYCJA	<p>W jednostce występują następujące elementy kompozycji wyznaczone na rysunku 4: <ul style="list-style-type: none"> elementy tworzące kompozycję - liniowe, kwartałowe, geometryczne, inne elementy tworzące kompozycję - osie kompozycyjne </p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy układu kompozycyjnego wyznaczone na rysunku 4: <ul style="list-style-type: none"> rozwinienia widokowe makroelementy - korytarze rzeczne makroelementy - korytarze drogowe </p> <p>Jednostka zawiera następujący układ kompozycyjny wyznaczony na rysunku 4: <ul style="list-style-type: none"> zielone </p> <p>Ustalenia Polityki kompozycji urbanistycznej zawarte są w części IV, rozdziale 9</p>
DZIEDZICTWO	<p>Jednostka zawiera następujący element polityki dziedzictwa kulturowego wyznaczony na rysunku 12: <ul style="list-style-type: none"> strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego </p> <p>W jednostce występuje następujący element polityki dziedzictwa kulturowego wyznaczony na rysunku 12: <ul style="list-style-type: none"> strefy ochrony stanowisk archeologicznych (50 m) </p> <p>Ustalenia Polityki dziedzictwa kulturowego zawarte są w części IV, rozdziale 10</p>
MOBILNOŚĆ	<p>Jednostka zawiera następującą strefę dostępności komunikacyjnej wyznaczoną na rysunku 14: <ul style="list-style-type: none"> strefa miejsko-aglomeracyjna </p> <p>Jednostka zawiera następujące ulice układu podstawowego wyznaczone na rysunku 14: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy integracji systemu transportowego wyznaczone na rysunku 14: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujący element systemu rowerowego wyznaczony na rysunku 14: <ul style="list-style-type: none"> trasy rowerowe rekreacyjne </p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy systemu transportu szynowego wyznaczone na rysunku 14: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki zrównoważonej mobilności zawarte są w części IV, rozdziale 11</p>
INFRASTRUKTURA	<p>Jednostka zawiera następujący element polityki OZE wyznaczony na rysunku 15: <ul style="list-style-type: none"> Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko </p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy elektroenergetyki wyznaczone na rysunku 15: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy ciepłownictwa, gazu i paliw wyznaczone na rysunku 15: Brak</p> <p>Jednostka zawiera następujący element kanalizacji wyznaczony na rysunku 16: <ul style="list-style-type: none"> Wrocławska Oczyszczalnia Ścieków </p> <p>Jednostka zawiera następujące elementy sieci wodociągowej wyznaczone na rysunku 16: Brak</p> <p>Ustalenia Polityki infrastruktury technicznej zawarte są w części IV, rozdziale 12</p>