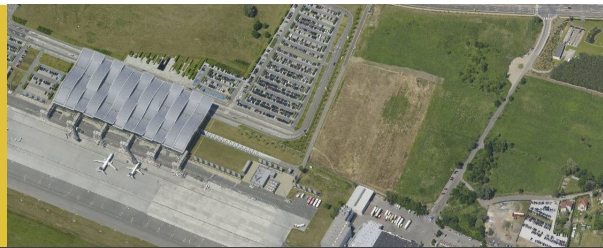


Nr jednostki:

E14

Karta jednostki Urbanistycznej:

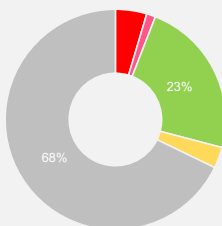
Lotnisko



Stan jednostki na: 2016

Dane o jednostce:

powierzchnia: 720 ha *
liczba mieszkańców: 15 os.
udział zwartej struktury w jednostce: 57 %



tereny mieszkaniowe 0 ha
tereny przemysłowe/gospodarcze 0,0 ha
tereny mieszkaniowo usługowe 33 ha
tereny komunikacji 9 ha
tereny zielone 167 ha
tereny rolne 22 ha
tereny pozostałe 488 ha

*w tym 267 ha terenów zamkniętych

Cechy jednostki:

- Jednostka infrastruktury specjalnej związana z funkcją lotniska. W jej granicach znajduje się teren zamknięty wojskowy na którym zlokalizowany jest zabytkowy zespół koszar wojskowych przy ulicach Granicznej i Cichociemnych wraz z dawnym lotniskiem wojskowym.
- Istniejący nowoczesny kompleks terminali portu lotniczego.
- Możliwość połączenia kolejowego z terminalem lotniska.

Wyzwania dla jednostki:

- Wspieranie rozwoju lotniska i działalności z nim związanej doprowadzając do powstania w pełni wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej z reprezentacyjnymi strefami wjazdowymi, przestrzeniami publicznymi o ogólnomiejskim charakterze i zielenią.
- Zapewnienie sprawnej obsługi transportem zbiorowym, w tym szynowym z zasadą integracji różnych środków transportu w bezpośrednim otoczeniu terminala. Rozwój połączeń drogowych pozwalających na sprawne powiązania z siecią regionalną, ponadregionalną oraz z centrum miasta.
- Wykorzystywanie nowoczesnych technologii, w tym również w zakresie eliminującym negatywne oddziaływania lotniska na środowisko.

Kierunki rozwoju jednostki:

Przeznaczenia terenów

Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń, o których mowa w dziale IV, rozdziale 2.2:

- IS - obszary specjalne (95 %)**
klasy przeznaczeń: infrastruktura specjalna (dominująca), usługi wielkomiejskie (uzupełniające), nauka (uzupełniające), usługi techniczne (uzupełniające), przemysł i logistyka (uzupełniające), usługi publiczne (uzupełniające), infrastruktura (uzupełniające), zieleni (uzupełniające), usługi powszechne 1 (uzupełniające), usługi powszechne 2 (uzupełniające),
- AG - obszary przemysłowe (5 %)**
klasy przeznaczeń: usługi wielkomiejskie (dominujące), nauka (dominujące), usługi techniczne (dominujące), przemysł i logistyka (dominujące), usługi publiczne (dominujące), usługi powszechne 1 (dominujące), usługi powszechne 2 (dominujące), infrastruktura (uzupełniające), infrastruktura specjalna (uzupełniające), zieleni (uzupełniające),

Wskaźniki dla jednostki

Na obszarze jednostki występują następujące strefy wskaźnikowe, o których mowa w dziale IV, rozdziale 3:

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej					
Symbol obszaru wskaźnikowego	Wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia [%]				
	Mieszkalnictwo	Zieleni	Pozostałe dopuszczone klasy		
B12	w mpzp	w mpzp	w mpzp		

Wskaźnik współczynnika zabudowy					
Symbol obszaru wskaźnikowego	Wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia [%]				
	Mieszkalnictwo				Pozostałe dopuszczone klasy
	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	Zabudowa jednorodzinna bliźniacza	Zabudowa jednorodzinna szeregowa	Zabudowa wielorodzinna	
P17	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	w mpzp

Wskaźnik wysokości zabudowy	
Symbol obszaru wskaźnikowego	Wartość wskaźnika [m n.p.t.]
	Wszystkie dopuszczone w obszarze klasy przeznaczenia
W4	do 18m
W3	do 25m

Kierunki rozwoju wynikające z polityki ogólnomiejskich:	
ZAMIESZKIWANIE	<p>W jednostce obowiązują następujące style zamieszkiwania wyznaczone na rysunku 8:</p> <p>Ustalenia Polityki zamieszkiwania zawarte są w Dziale IV, rozdziale 4</p>
GOSPODARKA I USŁUGI	<p>W jednostce obowiązują następujące elementy polityki gospodarczo-usługowej wyznaczone na rysunku 13:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Polityka High Tech o Polityka przemysłowa o Polityka biurowo-usługowa <p>Ustalenia Polityki gospodarczo-usługowej zawarte są w Dziale IV, rozdziale 5</p>
ZIELEŃ	<p>W jednostce obowiązuje następująca strefa zieleni wyznaczona na rysunku 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> o strefa zieleni współtworzącej <p>W jednostce obowiązują następujące formy zieleni wyznaczone na rysunku 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> o liniowe formy zieleni - aleje, szpalery, zieleni przyuliczna, itp. <p>W jednostce obowiązuje następująca polityka kształtowania zieleni wyznaczona na rysunku 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> o dla obszarów gospodarczych <p>W jednostce występują następujące obszary wyznaczone na rysunku 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Obszar ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice wraz z lotniskiem o Główne Zbiorniki Wód Podziemnych <p>Ustalenia Polityki zieleni i środowiska zawarte są w Dziale IV, rozdziale 6</p>
RZĘKI / WODA	<p>W jednostce obowiązują następujące profile rzek wyznaczone na rysunku 10:</p> <p>brak</p> <p>W jednostce obowiązują następujące sektory rzeczne wyznaczone na rysunku 10:</p> <p>brak</p> <p>W ramach powyższych sektorów obowiązują następujące obiekty wyznaczone na rysunku 10:</p> <p>W jednostce obowiązują następujące obiekty wyznaczone na rysunku 10:</p> <p>Ustalenia Polityki rzecznej zawarte są w Dziale IV, rozdziale 7</p>
PRZESTRZENIE PUBLICZNE	<p>W jednostce obowiązują następujące typy przestrzeni publicznych wyznaczone na rysunku 11:</p> <ul style="list-style-type: none"> o łączniki międzyosiedlowe o ciągi transportowe o ogólnomiejski rdzeń <p>Ustalenia Polityki przestrzeni publicznych zawarte są w Dziale IV, rozdziale 8</p>
KOMPOZYCJA	<p>W jednostce występują następujące elementy kompozycji na rysunku 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Obiekty Kompozycyjne - Przestrzenie hierarchicznie ważne o Elementy Tworzące Kompozycję - Punktowe o Tworzywo - Zakłócenia - dysharmonia obiektów o Elementy Tworzące Kompozycję - Liniowe <p>W jednostce obowiązują następujące elementy układu kompozycyjnego wyznaczone na rysunku 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Makroelementy - Korytarze kolejowe o Kształtowanie Układu Kompozycyjnego - Strefy budowy estetycznej o Kształtowanie Układu Kompozycyjnego - Osie widokowe o Kształtowanie Układu Kompozycyjnego - Rozwinięcia widokowe o Makroelementy - Bramy miasta typu I o Makroelementy - Ważne korytarze drogowe <p>W jednostce obowiązują następujące układy kompozycyjne wyznaczone na rysunku 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Układy Kompozycyjne - Zdefiniowane o Układy Kompozycyjne - Do wykreowania o Układy Kompozycyjne - Do rozwinięcia <p>Ustalenia Polityki kompozycyjnej zawarte są w Dziale IV, rozdziale 9</p>
DZIEDZICTWO	<p>W jednostce obowiązują następujące elementy polityki dziedzictwa kulturowego wyznaczone na rysunku 12:</p> <ul style="list-style-type: none"> o III strefa ochrony konserwatorskiej o Historyczne układy urbanistyczne w granicach określonych w kartach ewidencyjnych obiektów nieruchomych niewpisanych do rejestru zabytków (opracowanie: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu) <p>W jednostce występują następujące elementy polityki dziedzictwa kulturowego wyznaczone na rysunku 12:</p> <ul style="list-style-type: none"> o strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM o Obiekty wpisane do rejestru zabytków o Stanowisko archeologiczne o powierzchni od 1 ara do 1 ha o strefa ochrony stanowiska archeologicznego (50 m) o Obiekty nowożytnej twierdzy Wrocław - punktowe <p>Ustalenia Polityki dziedzictwa kulturowego zawarte są w Dziale IV, rozdziale 10</p>
MOBILNOŚĆ	<p>W jednostce obowiązuje następująca strefa dostępności komunikacyjnej wyznaczona na rysunku 14:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Strefa miejsko-aglomeracyjna <p>W jednostce obowiązują następujące ulice układu podstawowego wyznaczone na rysunku 14:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Główne ruchu przyspieszonego o Zbiorcze o Główne <p>W jednostce obowiązują następujące elementy integracji systemu transportowego wyznaczone na rysunku 14:</p> <ul style="list-style-type: none"> o o <p>W jednostce obowiązują następujące elementy systemu rowerowego wyznaczone na rysunku 14:</p> <ul style="list-style-type: none"> o trasy rowerowe główne-rowerostrady o trasy rowerowe zbiorcze <p>W jednostce obowiązują następujące elementy systemu transportu szynowego wyznaczone na rysunku 14:</p> <p>Ustalenia Polityki zrównoważonej mobilności zawarte są w Dziale IV, rozdziale 11</p>
INFRASTRUKTURA	<p>W jednostce obowiązują następujące elementy polityki OZE wyznaczone na rysunku 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Teren oraz strefa dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – pochodzącej z promieniowania słonecznego sytuowanych wyłącznie na budynkach oraz pochodzącej z wnętrza ziemi o Teren oraz strefa dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – pochodzącej z: wnętrza ziemi, promieniowania słonecznego, współspalania biomasy oraz biogazu <p>Ustalenia Polityki infrastrukturalnej zawarte są w Dziale IV, rozdziale 12</p>