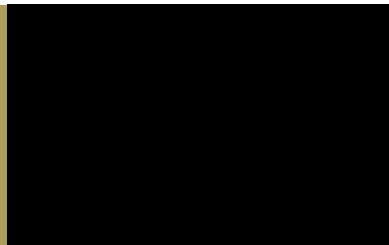
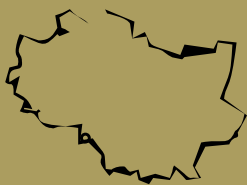


Nr jednostki:

D15

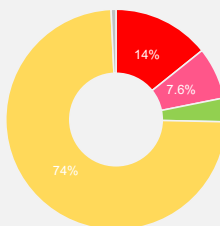
Karta jednostki Urbanistycznej:
Oporów Awicenny



Stan jednostki na: 2016

Dane o jednostce:

powierzchnia: 92 ha *
liczba mieszkańców: 0 os.
udział zwartej struktury w jednostce: 0 %



- tereny mieszkaniowe 0 ha
- tereny przemysłowe/gospodarcze 0 ha
- tereny mieszkaniowo usługowe 13 ha
- tereny komunikacji 6 ha
- tereny zieleni 3 ha
- tereny rolne 67 ha
- tereny pozostałe 0,7 ha

*w tym 2 ha terenów zamkniętych

Cechy jednostki:

- Jednostka na etapie rozwoju obszaru aktywności gospodarczej.
- Istniejąca zabudowa to centrum dystrybucji Poczty Polskiej.
- Od strony zachodniej jednostki sąsiedztwo Autostradowej Obwodnicy Wrocławia będącej ważną trasą komunikacyjną o znaczeniu krajowym, a od strony wschodniej ulicy Awicenny.
- Dostęp do transportu kolejowego poprzez stację Wrocław Zachodni.

Wyzwania dla jednostki:

- Utrzymanie i aktywizacja funkcji aktywności gospodarczej.
- Wykreowanie powiązań pieszych i rowerowych z sąsiednimi jednostkami oraz miejscami węzłowymi o funkcji przesiadkowej w transporcie zbiorowym usytuowanymi przy granicy z jednostką.

Kierunki rozwoju jednostki:

Przeznaczenia terenów

Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń, o których mowa w dziale IV, rozdziale 2.2:

- AG - obszary przemysłowe (100 %) klasy przeznaczeń: usługi wielkomiejskie (dominujące), nauka (dominujące), usługi techniczne (dominujące), przemysł i logistyka (dominujące), usługi publiczne (dominujące), usługi powszechne 1 (dominujące), usługi powszechne 2 (dominujące), infrastruktura (uzupełniająca), infrastruktura specjalna (uzupełniająca), zieleni (uzupełniająca),

Wskaźniki dla jednostki

Na obszarze jednostki występują następujące strefy wskaźnikowe, o których mowa w dziale IV, rozdziale 3:

| Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | | | | | |
|---|--|--------|-----------------------------|--|--|
| Symbol obszaru wskaźnikowego | Wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia [%] | | | | |
| | Mieszkalnictwo | Zielen | Pozostałe dopuszczone klasy | | |
| B7 | nie dotyczy | w mpzp | 20 | | |

| Wskaźnik współczynnika zabudowy | | | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol obszaru wskaźnikowego | Wartość wskaźnika dla klas przeznaczenia [%] | | | | |
| | Mieszkalnictwo | | | | Pozostałe dopuszczone klasy |
| | Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca | Zabudowa jednorodzinna bliźniacza | Zabudowa jednorodzinna szeregowa | Zabudowa wielorodzinna | |
| P17 | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | w mpzp |

| Wskaźnik wysokości zabudowy | |
|------------------------------|--|
| Symbol obszaru wskaźnikowego | Wartość wskaźnika [m n.p.t.] |
| | Wszystkie dopuszczone w obszarze klasy przeznaczenia |
| W4 | do 18m |

| | |
|---|--|
| Kierunki rozwoju wynikające z polityk ogólnomiejskich: | |
| ZAMIESZKIWANIE | <p>W jednostce obowiązują następujące style zamieszkiwania wyznaczone na rysunku 8:</p> <p>Ustalenia Polityki zamieszkiwania zawarte są w Dziale IV, rozdziale 4</p> |
| GOSPODARKA I USŁUGI | <p>W jednostce obowiązują następujące elementy polityki gospodarczo-usługowej wyznaczone na rysunku 13:</p> <ul style="list-style-type: none"> Polityka przemysłowa <p>Ustalenia Polityki gospodarczo-usługowej zawarte są w Dziale IV, rozdziale 5</p> |
| ZIELEŃ | <p>W jednostce obowiązuje następująca strefa zieleni wyznaczona na rysunku 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa zieleni współtworzącej <p>W jednostce obowiązują następujące formy zieleni wyznaczone na rysunku 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> liniowe formy zieleni - aleje, szpalery, zieleń przyuliczna, itp. <p>W jednostce obowiązuje następująca polityka kształtowania zieleni wyznaczona na rysunku 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla obszarów gospodarczych <p>W jednostce występują następujące obszary wyznaczone na rysunku 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> Obszar ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice wraz z lotniskiem <p>Ustalenia Polityki zieleni i środowiska zawarte są w Dziale IV, rozdziale 6</p> |
| RZĘKI / WODA | <p>W jednostce obowiązują następujące profile rzek wyznaczone na rysunku 10:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak <p>W jednostce obowiązują następujące sektory rzeczne wyznaczone na rysunku 10:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak <p>W ramach powyższych sektorów obowiązują następujące obiekty wyznaczone na rysunku 10:</p> <p>W jednostce obowiązują następujące obiekty wyznaczone na rysunku 10:</p> <p>Ustalenia Polityki rzecznej zawarte są w Dziale IV, rozdziale 7</p> |
| PRZESTRZENIE PUBLICZNE | <p>W jednostce obowiązuje następujące typ przestrzeni publicznych wyznaczony na rysunku 11:</p> <ul style="list-style-type: none"> ciągi transportowe <p>Ustalenia Polityki przestrzeni publicznych zawarte są w Dziale IV, rozdziale 8</p> |
| KOMPOZYCJA | <p>W jednostce występują następujące elementy kompozycji na rysunku 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> Elementy Tworzące Kompozycję - Liniowe <p>W jednostce obowiązują następujące elementy układu kompozycyjnego wyznaczone na rysunku 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> Makroelementy - Ważne korytarze drogowe Makroelementy - Korytarze kolejowe Makroelementy - Korytarze rzek <p>W jednostce obowiązują następujące układy kompozycyjne wyznaczone na rysunku 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> Układy Kompozycyjne - Do wykreowania <p>Ustalenia Polityki kompozycyjnej zawarte są w Dziale IV, rozdziale 9</p> |
| DZIEDZICTWO | <p>W jednostce obowiązują następujące elementy polityki dziedzictwa kulturowego wyznaczone na rysunku 12:</p> <p>W jednostce występują następujące elementy polityki dziedzictwa kulturowego wyznaczone na rysunku 12:</p> <ul style="list-style-type: none"> stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków - grodzisko Stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 1 ha strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM strefa ochrony stanowiska archeologicznego (50 m) Stanowisko archeologiczne o powierzchni od 1 ara do 1 ha <p>Ustalenia Polityki dziedzictwa kulturowego zawarte są w Dziale IV, rozdziale 10</p> |
| MOBILNOŚĆ | <p>W jednostce obowiązują następujące strefy dostępności komunikacyjnej wyznaczone na rysunku 14:</p> <ul style="list-style-type: none"> Strefa pośrednia Strefa miejsko-aglomeracyjna <p>W jednostce obowiązują następujące ulice układu podstawowego wyznaczone na rysunku 14:</p> <ul style="list-style-type: none"> Autostrady Główne Zbiorcze <p>W jednostce obowiązują następujące elementy integracji systemu transportowego wyznaczone na rysunku 14:</p> <p>W jednostce obowiązują następujące elementy systemu rowerowego wyznaczone na rysunku 14:</p> <ul style="list-style-type: none"> trasy rowerowe zbiorcze <p>W jednostce obowiązują następujące elementy systemu transportu szynowego wyznaczone na rysunku 14:</p> <ul style="list-style-type: none"> korytarze kolejowe istniejące <p>Ustalenia Polityki zrównoważonej mobilności zawarte są w Dziale IV, rozdziale 11</p> |
| INFRASTRUKTURA | <p>W jednostce obowiązują następujące elementy polityki OZE wyznaczone na rysunku 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> Teren oraz strefa dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – pochodzącej z promieniowania słonecznego sytuowanych wyłącznie na budynkach oraz pochodzącej z wnętrza ziemi Teren oraz strefa dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – pochodzącej z: wnętrza ziemi, promieniowania słonecznego, współspalania biomasy oraz biogazu <p>Ustalenia Polityki infrastrukturalnej zawarte są w Dziale IV, rozdziale 12</p> |