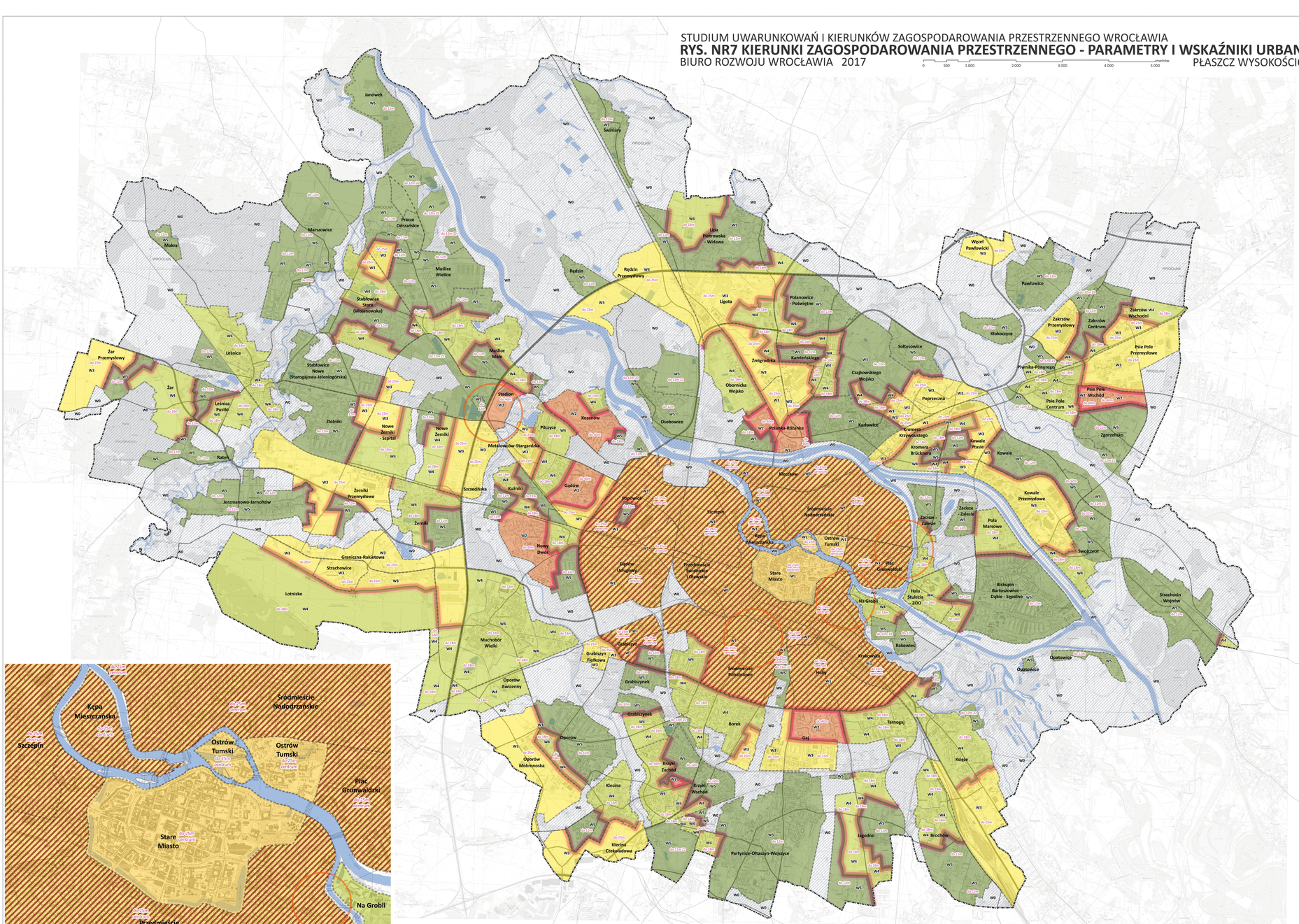
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

RYS. NR7 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE 1:25 000

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 2017

PŁASZCZ WYSOKOŚCIOWY



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE
skala 1:10 000

Legenda

- granica miasta
- granice jednostek urbanistycznych
- wody powierzchniowe

Obszary wskaźnikowe

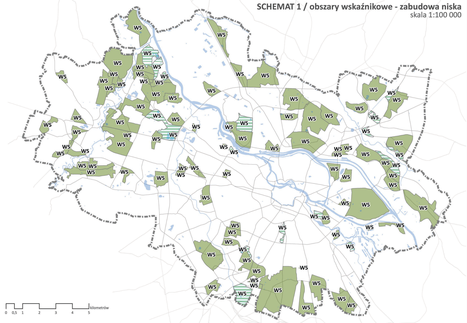
- W0
- W1 - zabudowa wysoka
- W2 - zabudowa średniowysoka w centrum
- W3 - zabudowa średniowysoka
- W4 - zabudowa średniowysoka
- W5 - zabudowa niska
- śródmiejska strefa podwyższenia wysokości zabudowy do 55 m
- Rejony dopuszczeń budynków wysokościowych
- Styki

Ulice układu podstawowego

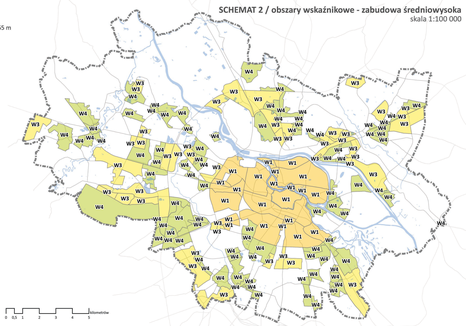
oś ulic

- A
- S
- GP
- G
- Z
- z
- i
- rezerwa perspektywiczna

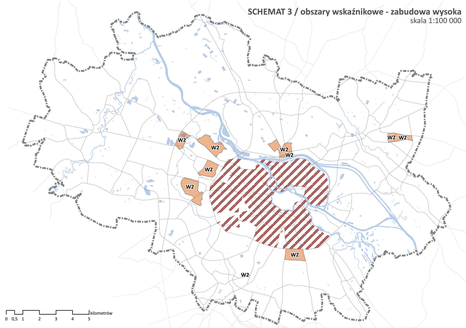
SCHEMAT 1 / obszary wskaźnikowe - zabudowa niska
skala 1:100 000



SCHEMAT 2 / obszary wskaźnikowe - zabudowa średniowysoka
skala 1:100 000



SCHEMAT 3 / obszary wskaźnikowe - zabudowa wysoka
skala 1:100 000



SCHEMAT 4 / rejony sytuowania budynków wysokościowych
skala 1:100 000

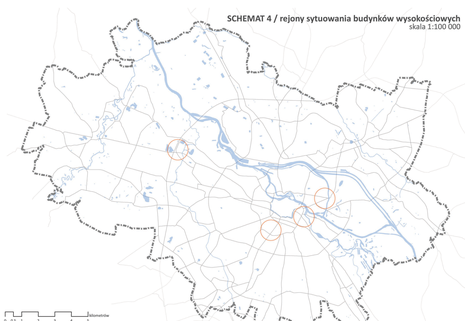


TABELA WSKAŹNIKOWA / wysokość zabudowy

Symbol obszaru wskaźnikowego	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA (m n.p.t.) Wszystkie dopuszczone w obszarze kliny urbanistyczne
W1	do 25 m (55 m*)
W2	do 40 m
W3	do 25 m
W4	do 18 m
W5	do 12 m
W0	w mpzp

** Zgodnie z ustaleniami dla śródmiejskiej strefy podwyższenia wysokości zabudowy do 55 m.*